



Duurzaamheid

In het kader van het Energie-Actieplan 1995-2005 is het streven te komen tot een Energieprestatiecoëfficiënt (EPC) die onder de wettelijke eis ligt. Het bestemmingsplan is echter niet de plek om EP, EPL en/of de CO₂-reductie vast te leggen. Gezien de hoge grondwaterstand in het gebied zou een drainagestelsel moeten worden aangelegd. Het overtollige grondwater wordt geloosd op de bestaande grondzuiveringsinstallatie. Het gezuiverde grondwater wordt daarna geloosd op het riool. Door de afdeling Milieu en een extern bureau wordt onderzocht of het mogelijk is om het gezuiverde water binnen het plangebied te gebruiken als 'grijs water' of 'industriewater'.

Het gebied wordt voorzien van een verbeterd gescheiden milieustelsel. Bij dit stelsel worden het afvalwater en hemelwater in twee aparte riolen ingezameld. Als het afvalwater en een deel van het hemelwater worden afgevoerd naar de rioolzuiveringsinstallatie. Het overige hemelwater wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater.